

2019年9月6日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目2番1号
大和証券オフィス投資法人
代表者名 執行役員 高橋 基
(コード番号: 8976)

資産運用会社名
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 福島 寿雄
問合せ先 コーポレート本部 部長 安住 健太郎
TEL. 03-6215-9649

格付変更（格上げ）に関するお知らせ

大和証券オフィス投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、本日、株式会社格付投資情報センター（以下、「R&I」といいます。）より、本投資法人の発行体格付を変更することが公表されたことにつきまして、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 変更の内容（2019年9月6日）

格付機関	格付対象	格付 (格付の方向性)	
		変更前	変更後
R & I	発行体格付	A+	AA-
		(ポジティブ)	(安定的)

2. 変更の理由

本日付のR&Iの公表書面において、今回の格付変更は以下の点が評価されたものであると記載されています。

- ① 資産の入れ替えによるポートフォリオの収益性改善
(新宿マインズタワーの売却資金を用いた物件取得、築古物件を対象とした資産の入れ替え、交換スキームの活用による高い利回りでの築浅物件の取得)
- ② 内部成長によるポートフォリオの収益性改善
(引き続き好調な既存物件の運用)
- ③ 保守的なレバレッジコントロール
(低めの総資産有利子負債比率の水準の維持)

※詳細につきましては、R&Iウェブサイトをご参照ください。

R&Iウェブサイト：<https://www.r-i.co.jp/>

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwa-office.co.jp/>

ご注意：この文書は、本投資法人の格付変更(格上げ)に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。