

平成 30 年 3 月 5 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
大和証券オフィス投資法人
代表者名 執行役員 村上 義美
(コード番号 : 8976)

資産運用会社名
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 山内 章
問合せ先 コーポレート本部 部長 安住 健太郎
TEL. 03-6215-9649

格付の見直し変更に関するお知らせ

大和証券オフィス投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)は、本日、株式会社日本格付研究所(以下、「JCR」といいます。)より、本投資法人の長期発行体格付の見直しを変更することが公表されたことにつきまして、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 変更の内容(平成 30 年 3 月 5 日)

格付機関	格付対象	格付(格付の見直し)	
		変更前	変更後
JCR	長期発行体格付	AA-	AA-
		(安定的)	(ポジティブ)

2. 見直し変更の理由

本日付の JCR の公表書面において、今回の見直し変更は、

- ① 物件入れ替えを通じたポートフォリオの分散化とキャッシュフローの安定化の進展、並びにポートフォリオの NOI 利回りの底上げ
(本ポートフォリオ中、最大物件であり、かつ比較的低い NOI 利回りであった「新宿マインズタワー」の一部譲渡等を行う一方、新規に「コンカード横浜」等を取得)
 - ② 保守的な財務の運営状況
(引き続き LTV を 40% 台前半の水準でコントロール)
 - ③ スポンサーグループの不動産アセット・マネジメント・ビジネスへのコミットメントの強まり
(スポンサーグループである大和証券グループは、近年、不動産アセット・マネジメント・ビジネスの拡大を推進しており、複数の投資法人の運営に関与)
- 等が評価されたものであると記載されています。

※詳細につきましては、JCR ウェブサイトをご参照願います。

JCR ウェブサイト : <https://www.jcr.co.jp/>

以上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.daiwa-office.co.jp/>

ご注意 : この文書は、本投資法人の格付の見直し変更に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。