

2024年11月29日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座六丁目2番1号  
大和証券オフィス投資法人  
代表者名 執行役員 田中 稔介  
(コード番号: 8976)  
資産運用会社名  
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 西垣 佳機  
問合せ先 投資運用本部 部長 安住 健太郎  
TEL. 03-6215-9649

国内不動産信託受益権の一部譲渡完了に関するお知らせ (第1回)

大和証券オフィス投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)は、本日、2024年7月19日付「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ(Daiwa月島ビル)」に記載の通り、下記物件にかかる信託受益権の準共有持分の第1回目の譲渡を完了いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 譲渡物件の概要

資産の名称	譲渡資産の種類	譲渡価格	譲渡日
Daiwa月島ビル	不動産信託受益権	3,920百万円 (準共有持分 40%)	2024年11月29日

2. 今後の譲渡予定

本信託受益権は、今後2期(2025年5月期(第39期)、2025年11月期(第40期))に亘って分割譲渡する予定です。

資産の名称	譲渡資産の種類	譲渡予定価格	譲渡予定日
Daiwa月島ビル	不動産信託受益権	第2回 2,940百万円 (準共有持分 30%)	第2回 2025年5月30日
		第3回 2,940百万円 (準共有持分 30%)	第3回 2025年11月28日

上記物件の詳細につきましては、2024年7月19日付「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ(Daiwa月島ビル)」をご参照下さい。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス: <https://www.daiwa-office.co.jp/>