

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都中央区銀座六丁目2番1号  
 大和証券オフィス投資法人  
 代表者名 執行役員 宮本 聖也  
 (コード番号: 8976)

資産運用会社名  
 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 福島 寿雄  
 問合せ先 コーポレート本部 部長 千葉 貴志  
 TEL. 03-6215-9649

### 投資法人債（グリーンボンド）の発行に関するお知らせ

大和証券オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2020年7月17日に開催した本投資法人役員会におけるグリーンボンドの発行に係る包括決議に基づき、本日、下記のとおり、グリーンボンドの発行を決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 投資法人債の概要

##### 第7回

(1)	名称	大和証券オフィス投資法人第7回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）（別称：大和証券オフィス ESG シリーズボンド I (Green)）
(2)	発行総額	金 15 億円
(3)	債券の形式	本グリーンボンドは社債、株式等の振替に関する法律の規定の適用を受け、本グリーンボンドについての投資法人債券は発行しません。
(4)	払込金額	各投資法人債の金額 100 円につき金 100 円
(5)	償還金額	各投資法人債の金額 100 円につき金 100 円
(6)	利率	年 0.310%
(7)	各投資法人債の金額	金 1 億円
(8)	募集方法	一般募集
(9)	申込期間	2020 年 9 月 4 日
(10)	払込期日	2020 年 9 月 11 日
(11)	担保	本グリーンボンドには担保及び保証は付されておらず、また本グリーンボンドのために特に留保されている資産はありません。
(12)	償還及び期限	2025 年 9 月 11 日に本グリーンボンドの元金の総額を償還します。本投資法人による本グリーンボンドの買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができます。
(13)	利払期日	毎年 3 月 11 日及び 9 月 11 日（利払期日が銀行休業日にあたるときは、その支払は前銀行営業日にこれを繰り上げます。）
(14)	財務上の特約	担保提供制限条項が付されています。
(15)	取得格付	AA（株式会社日本格付研究所）
(16)	財務代理人、発行代理人及び支払代理人	株式会社三井住友銀行
(17)	引受会社	大和証券株式会社、SMB C 日興証券株式会社、三菱UFJ モルガン・スタンレー証券株式会社、みずほ証券株式会社

ご注意:この文書は、本投資法人の投資法人債の発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

## 第 8 回

(1)	名称	大和証券オフィス投資法人第 8 回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）（別称：大和証券オフィス ESG シリーズbond II (Green)）
(2)	発行総額	金 24 億円
(3)	債券の形式	本グリーンbondは社債、株式等の振替に関する法律の規定の適用を受け、本グリーンbondについての投資法人債券は発行しません。
(4)	払込金額	各投資法人債の金額 100 円につき金 100 円
(5)	償還金額	各投資法人債の金額 100 円につき金 100 円
(6)	利率	年 0.600%
(7)	各投資法人債の金額	金 1 億円
(8)	募集方法	一般募集
(9)	申込期間	2020 年 9 月 4 日
(10)	払込期日	2020 年 9 月 11 日
(11)	担保	本グリーンbondには担保及び保証は付されておらず、また本グリーンbondのために特に留保されている資産はありません。
(12)	償還及び期限	2030 年 9 月 11 日に本グリーンbondの元金の総額を償還します。本投資法人による本グリーンbondの買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができます。
(13)	利払期日	毎年 3 月 11 日及び 9 月 11 日（利払期日が銀行休業日にあたるときは、その支払は前銀行営業日にこれを繰り上げます。）
(14)	財務上の特約	担保提供制限条項が付されています。
(15)	取得格付	AA（株式会社日本格付研究所）
(16)	財務代理人、発行代理人及び支払代理人	株式会社三菱UFJ銀行
(17)	引受会社	大和証券株式会社、三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社、SMB C日興証券株式会社、みずほ証券株式会社

## 2. 発行の理由

本グリーンbondは、2020 年 8 月 4 日付「グリーンbond発行に向けた訂正発行登録書の提出に関するお知らせ」でお知らせしたグリーンファイナンス・フレームワークに基づき発行されるものです。

本グリーンbondの手取り金は、以下の適格クライテリアを充たすグリーン適格資産である「Daiwa 晴海ビル」の取得に要した借入金の返済資金に充当する予定です。

下記①から④の第三者認証機関の認証のいずれかを取得済又は今後取得予定の資産

- ① DBJ Green Building認証（注1）における5つ星、4つ星又は3つ星
- ② CASBEE不動産評価認証（注2）におけるSランク、Aランク又はB+ランク
- ③ BELS評価（注3）における5つ星、4つ星又は3つ星
- ④ LEED 認証（注4）におけるPlatinum、Gold又はSilver

（注1）「DBJ Green Building 認証」とは、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）が独自に開発した総合スコアリングモデルを利用し、環境・社会への配慮がなされた不動産（Green Building）を対象に、5段階の評価ランク（1つ星～5つ星）に基づく認証をDBJが行うものをいいます。

（注2）「CASBEE（Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency/建築環境総合性能評価システム）不動産評価認証」とは、建物の環境性能を評価し格付け（Cランク～Sランク）する手法で、省エネや省資源、リサイクル性能など環境負荷低減の側面に加え、景観への配慮なども含めた建築物の環境性能を総合的に評価するシステムです。

（注3）「BELS（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System/建築物省エネルギー性能表示制度）評価」とは、国土交通省が評価基準を定めた公的な評価制度で、建築物の一次エネルギー消費量に基づき、省エネルギー性能を5段階の評価ランク（1つ星～5つ星）で評価する制度です。

（注4）「LEED（Leadership in Energy and Environmental Design）認証」とは、米国グリーンビルディング協会が開発・運用を行い、世界的にも広く普及している建物と敷地利用についての環境性能評価制度です。

ご注意:この文書は、本投資法人の投資法人債の発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

### 3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

#### (1) 調達する資金の額（差引手取概算額）

3,871 百万円

#### (2) 調達する資金の具体的な使途及び支出予定時期

2021年1月29日までに、「D a i w a 晴海ビル」の取得に要した2021年1月29日を返済期限とする短期借入金の返済資金の一部に充当する予定です。

### 4. 本グリーンbondへの投資表明投資家（50音順）

本日時点において、本グリーンbondへの投資を表明していただいている投資家を掲載しております。

#### 第7回

- ・株式会社北洋銀行

#### 第8回

- ・淡路信用金庫
- ・宇和島信用金庫
- ・越前信用金庫
- ・大阪信用保証協会
- ・桐生信用金庫
- ・ぐんまみらい信用組合
- ・諏訪信用金庫
- ・高松信用金庫
- ・徳島信用金庫
- ・富士信用金庫

### 5. 本グリーンbond発行後の有利子負債の状況（2020年9月11日時点）の想定

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金（借入期間：1年以内）	33,200	33,200	0
長期借入金*（借入期間：1年超）	166,150	166,150	0
借入金合計	199,350	199,350	0
投資法人債	5,100	9,000	+3,900
合計	204,450	208,350	+3,900

\*長期借入金の内、1年以内に返済期日を迎える残高は短期借入金に記載しております。

### 6. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本グリーンbondの償還等に関わるリスクに関して、2020年8月20日に提出した有価証券報告書「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3 投資リスク」の記載内容に変更は生じません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwa-office.co.jp/>

ご注意:この文書は、本投資法人の投資法人債の発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。